# Договор инвестиционного товарищества (управление общими делами осуществляют несколько управляющих товарищей)

|  |  |
| --- | --- |
| [место заключения договора] | [число, месяц, год] |

[Сведения об участнике договора], именуемый в дальнейшем "Первый товарищ",

[Сведения об участнике договора], именуемый в дальнейшем "Второй товарищ",

[Сведения об участнике договора], именуемый в дальнейшем "Третий товарищ",

совместно именуемые "Товарищи", заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Товарищи обязуются соединить свои вклады и осуществлять совместную инвестиционную деятельность без образования юридического лица для извлечения прибыли.

1.2. Под совместной инвестиционной деятельностью подразумевается осуществляемая Товарищами совместно деятельность по приобретению и (или) отчуждению не обращающихся на организованном рынке акций (долей), облигаций хозяйственных обществ, товариществ, финансовых инструментов срочных сделок, а также долей в складочном капитале хозяйственных партнерств.

# 2. Вклады и общее имущество товарищей

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим договором, Товарищи вносят вклады.

2.2. Совокупный размер вкладов, вносимых Товарищами в общее дело, составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

2.3. Вкладом Первого товарища в общее дело являются денежные средства в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

Размер доли Первого товарища составляет [значение] % общего имущества Товарищей.

2.4. Вкладом Второго товарища в общее дело являются денежные средства в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

Размер доли Второго товарища составляет [значение] % общего имущества Товарищей.

2.5. Вкладом Третьего товарища в общее дело являются денежные средства в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

Размер доли Третьего товарища составляет [значение] % общего имущества Товарищей.

2.6. На момент заключения настоящего договора Товарищи вносят по [значение] % своих вкладов.

2.7. В течение [срок] с момента нотариального удостоверения настоящего договора Товарищи должны полностью внести свои вклады.

2.8. При невыполнении Товарищем обязанности по внесению первой части вклада в общее дело такой Товарищ обязан уплатить проценты, начисленные на сумму задолженности, исходя из действующей ставки рефинансирования, а также неустойку в размере 10% годовых с невнесенной части вклада за каждый день просрочки.

2.9. При невыполнении Товарищем обязанности по последующему внесению части вклада в общее дело часть доли такого Товарища в общем имуществе, соответствующая ранее внесенной части вклада, подлежит продаже другим участникам настоящего договора по цене [вписать нужное].

2.10. Товарищ, который в установленные сроки не внес вклад или часть вклада в общее дело, обязан возместить причиненные в связи с этим убытки в части, превышающей сумму процентов годовых, указанных в пункте 2.8. настоящего договора.

2.11. Размер доли каждого из Товарищей в общем имуществе Товарищей определяется пропорционально стоимости внесенных ими вкладов в общее дело.

2.12. В течение срока действия настоящего договора раздел общего имущества Товарищей и выдел из него доли в натуре по требованию Товарища не допускаются.

2.13. По общему соглашению всех участников настоящего договора большинством не менее двух третей голосов может быть принято решение об увеличении совокупного размера вкладов в общее дело за счет внесения дополнительных вкладов Товарищами.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов. Номинальная стоимость доли Товарища увеличивается на сумму, равную стоимости его дополнительного вклада.

2.14. Каждый Товарищ вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого Товарища в совокупном размере вкладов в общее дело. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками договора в течение [срок] со дня принятия решения об увеличении совокупного размера вкладов.

2.15. Общее имущество Товарищей обособляется от имущества Управляющих товарищей, иного имущества Товарищей, общего имущества, находящегося в управлении Управляющих товарищей по другим договорам инвестиционного товарищества, а также иного имущества, находящегося в управлении или по иным основаниям у Управляющих товарищей.

2.16. Общее имущество Товарищей учитывается Уполномоченным управляющим товарищем на отдельном балансе, и по такому общему имуществу ведется самостоятельный учет.

# 3. Ведение общих дел товарищей

3.1. Возложение на Управляющих товарищей обязанностей по ведению общих дел и освобождение их от этих обязанностей осуществляются по решению, принятому простым большинством голосов участников настоящего договора.

3.2. При ведении общих дел Товарищей каждый из Управляющих товарищей вправе действовать от имени всех Товарищей.

3.3. По решению, принятому простым большинством голосов Управляющих товарищей, избирается Уполномоченный управляющий товарищ.

3.4. При ведении общих дел Товарищей Управляющие товарищи устанавливают порядок взаимодействия при ведении таких дел, самостоятельно распределяют между собой предоставленные им другими Товарищами права и обязанности.

3.5. Принятие решений, касающихся общих дел Товарищей, осуществляется по общему согласию всех Товарищей, если иное не предусмотрено Федеральным законом "Об инвестиционном товариществе" или настоящим договором.

3.6. Для принятия решений, касающихся общих дел Товарищей, создается Инвестиционный комитет, в состав которого на основании доверенностей могут входить представители Товарищей, в том числе обладающие специальными познаниями в сфере совместной инвестиционной деятельности.

3.7. Состав Инвестиционного комитета утверждается по решению, принятому простым большинством голосов участников настоящего договора.

3.8. Каждый участник Инвестиционного комитета имеет один голос. Решения Инвестиционного комитета принимаются простым большинством голосов его участников.

3.9. К компетенции Инвестиционного комитета относятся:

1) утверждение и изменение Политики ведения общих дел (Инвестиционной декларации);

2) принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении сделок, которые совершены Управляющим товарищем от имени всех Товарищей, относятся к совместной инвестиционной деятельности и в отношении которых его право на ведение общих дел Товарищей было ограничено условиями настоящего договора, доверенностью на ведение общих дел Товарищей, Инвестиционной декларацией.

Решение об одобрении или об отказе в одобрении указанных сделок принимается большинством в три четверти голосов участников Инвестиционного комитета, принимающих участие в заседании Инвестиционного комитета.

В решении об одобрении указанных сделок должно быть указано лицо (лица), являющееся их стороной (сторонами), выгодоприобретателем (выгодоприобретателями), цена, предмет сделки и иные ее существенные условия;

3) принятие решений о возмещении или об отказе в возмещении Управляющему товарищу, совершившему от имени всех Товарищей сделки, которые относятся к совместной инвестиционной деятельности и в отношении которых его право на ведение общих дел Товарищей было ограничено, либо заключившему в интересах всех Товарищей не относящиеся к совместной инвестиционной деятельности сделки от своего имени, произведенных им за свой счет расходов, если имелись достаточные основания полагать, что эти сделки были необходимы в интересах всех Товарищей;

4) принятие решений об обращении в суд для признания недействительной сделки, совершенной Управляющим товарищем, вышедшим за пределы ограничений, установленных настоящим договором, доверенностью на ведение общих дел Товарищей и Инвестиционной декларацией.

3.10. В отношениях с третьими лицами полномочия Управляющих товарищей совершать сделки от имени всех Товарищей удостоверяются доверенностью на ведение общих дел Товарищей. Передоверие полномочий на ведение общих дел Товарищей не допускается.

3.11. Сделки Управляющего товарища, которые совершены от имени всех Товарищей, относятся к совместной инвестиционной деятельности и в отношении которых их право на ведение общих дел было ограничено условиями договора, доверенностью на ведение общих дел или Инвестиционной декларацией, могут быть одобрены Инвестиционным комитетом в порядке и в сроки, которые установлены настоящим договором.

3.12. В случае отказа в одобрении сделки, совершенной с превышением предоставленных Управляющему товарищу полномочий на ведение общих дел товарищей, такая сделка считается заключенной от имени и в интересах Управляющего товарища, который обязан возместить остальным Товарищам убытки, понесенные вследствие совершения такой сделки.

3.13. Сделки, не относящиеся к совместной инвестиционной деятельности, но необходимые в интересах всех Товарищей для ведения их общих дел, связанных с осуществлением совместной инвестиционной деятельности, совершаются Управляющим товарищем от своего имени и за свой счет.

Управляющий товарищ, заключивший в интересах всех Товарищей указанные сделки от своего имени, вправе требовать возмещения произведенных им за свой счет расходов.

Управляющий товарищ обязан предоставлять в Инвестиционный комитет ежемесячные отчеты, содержащие информацию об общей сумме произведенных расходов по этим сделкам и о доле расходов, приходящейся на каждого Товарища, не являющегося управляющим товарищем, не позднее [число] месяца, следующего за отчетным.

При наличии возражений по отчету Управляющего товарищества Инвестиционный комитет должен сообщить о них последнему в течение [значение] дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Инвестиционный комитетом.

К отчету Управляющего товарища должны быть приложены доказательства расходов, произведенных им при совершении таких сделок.

Расходы, понесенные Управляющим товарищем при совершении таких сделок, возмещаются ему при наличии оправдательных документов.

3.14. Полномочия на ведение общих дел Товарищей, предоставленные Управляющим товарищам, могут быть прекращены судом, в том числе третейским судом, по требованию одного участника или нескольких участников настоящего договора в связи с нарушением его условий и (или) положений Федерального закона "Об инвестиционном товариществе".

3.15. Полномочия Управляющего товарища на ведение общих дел Товарищей могут быть прекращены по решению, принятому простым большинством участников настоящего договора по следующим основаниям:

- принятия Управляющим товарищем необоснованного решения, повлекшего за собой нарушение сохранности имущества, неправомерное его использование или иной ущерб общему имуществу Товарищей;

- однократного грубого превышения Управляющим товарищем своих полномочий, установленных настоящим договором, доверенностью на ведение общих дел Товарищей и Инвестиционной декларацией;

- [указать иные основания прекращения полномочий Управляющего товарища].

Настоящий перечень является исчерпывающим.

3.16. Управляющий товарищ вправе обжаловать в суде решение участников настоящего договора о прекращении его полномочий, а также требовать возмещения в полном объеме причиненных данным решением убытков.

3.17. При прекращении полномочий Управляющего товарища на ведение общих дел Товарищей настоящий договор в отношениях между таким Управляющим товарищем и другими Товарищами прекращается с применением последствий, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционном товариществе" и настоящим договором.

3.18. Одновременно с решением о прекращении полномочий Управляющего товарища или в течение трех дней с момента вступления в законную силу решения суда о прекращении полномочий Управляющего товарища Товарищи принимают решение о принятии в состав участников договора инвестиционного товарищества нового Управляющего товарища либо о внесении дополнительного вклада в общее имущество и об осуществлении полномочий Управляющего товарища другим Товарищем или другими Товарищами, при этом их права и обязанности по договору инвестиционного товарищества в качестве товарищей, не являющихся управляющими товарищами, могут не прекращаться.

# 4. Счет инвестиционного товарищества

4.1. Денежные средства, переданные в оплату долей в общем имуществе Товарищей по настоящему договору, поступают на отдельный банковский счет, открытый Уполномоченному управляющему товарищу на основании договора банковского счета.

4.2. Для учета прав на ценные бумаги, приобретаемые в ходе осуществления совместной инвестиционной деятельности, Уполномоченным управляющим товарищем открывается также отдельный счет депо.

4.3. Уполномоченный управляющий товарищ обязан вести учет находящихся на счете Инвестиционного товарищества денежных средств каждого участника настоящего договора, передавшего их в оплату доли в общем имуществе Товарищей.

4.4. Все расчеты по операциям, связанным с ведением общих дел Товарищей по настоящему договору, в том числе осуществление обязательных в соответствии с законодательством РФ налоговых и иных платежей, осуществляются Уполномочнным управляющим товарищем с использованием счета Инвестиционного товарищества.

4.5. Уполномоченный управляющий товарищ не вправе давать распоряжение о перечислении на счет Инвестиционного товарищества собственных денежных средств или денежных средств, находящихся у него по иным основаниям, за исключением перечисления собственных денежных средств в качестве вклада в общее имущество Товарищей.

4.6. При прекращении полномочий Уполномоченного управляющего товарища счет Инвестиционного товарищества открывается на имя нового уполномоченного управляющего товарища.

# 5. Права и обязанности товарищей

5.1. Каждый товарищ обязан внести вклад в общее дело.

5.2. Каждый товарищ имеет право:

1) получать часть прибыли от участия в настоящем договоре пропорционально стоимости своего вклада в общее дело;

2) знакомиться со всей документацией по ведению общих дел Товарищей, в том числе получить копию настоящего договора;

3) получить свою долю в общем имуществе Товарищей пропорционально размеру своего вклада [по истечении срока действия настоящего договора/достижении установленной им цели];

4) участвовать в принятии решений, касающихся общих дел Товарищей, в порядке, установленном Федеральным законом "Об инвестиционном товариществе" и настоящим договором.

5.3. Управляющий товарищ, помимо обязанности по внесению в общее дело вклада, обязан осуществлять совместно с другими Управляющими товарищами ведение общих дел Товарищей.

5.4. На одного из Управляющих товарищей - Уполномоченного управляющего товарища возлагаются следующие обязанности:

1) осуществление обособленного учета доходов и расходов в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;

2) открытие банковского счета для совершения операций с денежными средствами по настоящему договору;

3) ведение налогового учета в связи с участием в настоящем договоре.

5.5. Уполномоченный управляющий товарищ ежемесячно, не позднее [значение] числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет участникам настоящего договора сведения о:

1) суммах расходов, произведенных Управляющими товарищами в интересах всех Товарищей для ведения общих дел Товарищей, в том числе приходящихся на каждого участника договора инвестиционного товарищества;

2) суммах вознаграждения Управляющих товарищей за ведение общих дел Товарищей, в том числе приходящихся на каждого Товарища;

3) текущем размере доли каждого участника договора инвестиционного товарищества в общем имуществе.

5.6. Возложение обязанностей Уполномоченного управляющего товарища на управляющего товарища, не являющегося юридическим лицом, не допускается.

# 6. Передача прав и обязанностей по договору инвестиционного товарищества

6.1. Товарищ, не являющийся управляющим товарищем, вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому Товарищу либо третьему лицу.

6.2. Передача прав и обязанностей по договору инвестиционного товарищества Управляющим товарищем не допускается. Соглашение о такой передаче прав и обязанностей ничтожно.

6.3. При полной передаче прав и обязанностей по договору инвестиционного товарищества иному лицу к нему переходят все права и обязанности, принадлежавшие участнику договора инвестиционного товарищества, который передал свои права и обязанности. Лицо, которое приобрело соответствующие права и обязанности по договору инвестиционного товарищества, несет ответственность по общим обязательствам товарищей в порядке, установленном настоящим договором.

6.4. Полная передача Товарищем прав и обязанностей по настоящему договору иному лицу прекращает участие этого Товарища в договоре инвестиционного товарищества.

6.5. Полная передача прав и обязанностей по настоящему договору осуществляется с согласия всех Товарищей.

6.6. Частичная передача прав и обязанностей по настоящему договору осуществляется с согласия [управляющего товарища и (или) других товарищей].

6.7. Товарищи обладают преимущественным правом перед третьими лицами на совершение сделки по полному или частичному приобретению прав и обязанностей по настоящему договору по цене, по которой совершается такая сделка, и на прочих равных условиях.

# 7. Вознаграждение управляющего товарища

7.1. Управляющий товарищ имеет право на получение вознаграждения за ведение общих дел Товарищей в размере [такое вознаграждение может быть фиксированным, зависеть от размера прибыли товарищей или определяться иным образом. Договором инвестиционного товарищества может предусматриваться изменение размера фиксированного вознаграждения управляющего товарища в течение срока действия договора инвестиционного товарищества в порядке и на условиях, которые согласованы товарищами].

7.2. Вознаграждение Управляющему товарищу выплачивается по итогам календарного месяца не позднее [значение] числа месяца, следующего за расчетным.

7.3. Вознаграждение Управляющего товарища за ведение общих дел товарищей входит в состав общих расходов, связанных с совместной инвестиционной деятельностью.

# 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор заключен [указать срок или цели в качестве отменительного условия]. Срок действия договора инвестиционного товарищества, в том числе заключенного с указанием цели в качестве отменительного условия, не может превышать пятнадцать лет. В случае, если срок действия договора инвестиционного товарищества не указан, такой договор действует в течение пятнадцати лет.

8.2. Отказ Управляющего товарища от участия в настоящем договоре [в течение срока его действия или до достижения указанной в договоре цели] допускается только в случае письменного согласия на такой отказ всех участников договора.

8.3. Отказ товарищей, не являющихся управляющими товарищами, от участия в договоре инвестиционного товарищества в течение срока его действия или до достижения указанной в договоре цели не допускается.

# 9. Ответственность товарищей по общим обязательствам

9.1. По общим обязательствам, возникшим не из договора (за исключением налоговых обязательств), а также по общим договорным обязательствам, контрагентами по которым не являются субъекты предпринимательской деятельности, Товарищи отвечают солидарно всем своим имуществом.

9.2. По общим налоговым обязательствам Товарищи отвечают всем своим имуществом в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

9.3. Товарищ, не являющийся управляющим товарищем, отвечает по общим договорным обязательствам Товарищей, контрагентами по которым являются субъекты предпринимательской деятельности, всем своим имуществом в пределах не внесенной им в установленный договором инвестиционного товарищества срок части вклада в общее дело.

9.4. По общим договорным обязательствам, контрагентами по которым являются субъекты предпринимательской деятельности, каждый Товарищ, не являющийся Управляющим товарищем, отвечает пропорционально и в пределах стоимости принадлежащей ему оплаченной доли в общем имуществе Товарищей и не отвечает иным своим имуществом.

При недостаточной стоимости общего имущества Товарищей для удовлетворения требований кредиторов по общим договорным обязательствам, контрагентами по которым являются субъекты предпринимательской деятельности, Управляющий товарищ несет субсидиарную ответственность по таким обязательствам всем своим имуществом.

9.5. Добровольное исполнение общих обязательств участников настоящего договора за счет стоимости общего имущества Товарищей осуществляется от имени всех участников договора Управляющим товарищем.

# 10. Ответственность управляющего товарища, в отношении которого договор инвестиционного товарищества расторгнут

10.1. В случае, если договор инвестиционного товарищества расторгнут в отношениях между Управляющим товарищем и другими Товарищами и договор вследствие этого не был прекращен по основаниям, предусмотренным настоящим договором, такой Управляющий товарищ или его правопреемник в течение трех лет с момента расторжения договора инвестиционного товарищества в отношениях между Управляющим товарищем и другими Товарищами отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре инвестиционного товарищества, так, как если бы он остался участником договора Инвестиционного товарищества.

10.2. Управляющий товарищ, вступивший в договор инвестиционного товарищества в связи с расторжением договора инвестиционного товарищества в отношениях между прежним Управляющим товарищем и другими Товарищами или по любым иным основаниям, не несет ответственность перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим до его вступления в договор инвестиционного товарищества.

# 11. Изменение и расторжение договора инвестиционного товарищества по требованию товарища

11.1. Товарищи вправе требовать расторжения или изменения договора инвестиционного товарищества, заключенного с указанием срока или с указанием цели в качестве отменительного условия, в отношениях между ними и остальными Товарищами в порядке и по основаниям, которые предусмотрены пунктом 2 статьи 450 ГК РФ:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных названным Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

11.2. Расторжение или изменение договора инвестиционного товарищества, заключенного с указанием срока или с указанием цели в качестве отменительного условия, по требованию товарищей в отношениях между ними и остальными товарищами по иным основаниям, не предусмотренным Федеральным законом "Об инвестиционном товариществе", не допускается.

11.3. В случае изменения или расторжения настоящего договора инвестиционного товарищества в судебном порядке решение суда направляется нотариусу, у которого хранятся документы.

11.4. В случае, если договор инвестиционного товарищества не был прекращен в результате расторжения договора по требованию его участника в отношениях между ним и остальными Товарищами, Товарищ, который не является управляющим и участие которого в договоре прекратилось, не несет ответственность по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре.

# 12. Прекращение договора инвестиционного товарищества

12.1. Договор инвестиционного товарищества прекращается вследствие:

1) истечения установленного настоящим договором или Федеральным законом "Об инвестиционном товариществе" предельного срока договора;

2) достижения цели, которая была указана в договоре в качестве отменительного условия;

3) возникновения ситуации, при которой в договоре инвестиционного товарищества участвует только один Товарищ.

12.2. В случае объявления кого-либо из Товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом), смерти Товарища, ликвидации или реорганизации участвующего в договоре юридического лица, выдела доли Товарища по требованию его кредитора, расторжения договора по требованию одного из Товарищей в отношениях между ним и остальными Товарищами по основаниям, предусмотренным настоящим договором, договор инвестиционного товарищества в отношениях между остальными товарищами не прекращается.

12.3. Со дня прекращения договора инвестиционного товарищества Товарищи, состоявшие в договоре на день его прекращения, несут ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц в пределах и в объеме, которые установлены настоящим договором.

# 13. Заключительные положения

13.1. Настоящий договор, все вносимые в него изменения, дополнительные соглашения и приложения к нему, в том числе Инвестиционная декларация, соглашения о полной или частичной передаче Товарищами своих прав и обязанностей по договору, предварительные договоры об этом, доверенность на ведение общих дел Товарищей подлежат нотариальному удостоверению в количестве экземпляров, превышающем на один экземпляр количество Товарищей.

Один из этих экземпляров хранится у нотариуса по месту нахождения Уполномоченного управляющего товарища. Прекращение полномочий Уполномоченного управляющего товарища на ведение общих дел Товарищей не влечет за собой передачи указанных документов другому нотариусу по месту нахождения другого Уполномоченного управляющего товарища.

13.2. Доступ третьих лиц к нотариально удостоверенным и хранящимся у нотариуса документам осуществляется с письменного согласия Уполномоченного управляющего товарища, осуществляющего ведение общих дел Товарищей, за исключением случаев, если такой доступ осуществляется на основании федеральных законов.

13.3. При прекращении полномочий и (или) ликвидации должности нотариуса, у которого осуществляются нотариальное удостоверение и хранение документов, Уполномоченный управляющий товарищ обязан уведомить в письменной форме третьих лиц, которым было дано письменное согласие на доступ к этим документам, о прекращении полномочий и (или) ликвидации должности нотариуса по месту нахождения Уполномоченного управляющего товарища и о передаче этих документов другому нотариусу не позднее следующего рабочего дня с даты такой передачи.

13.4. При прекращении полномочий и (или) ликвидации должности нотариуса, у которого осуществляются нотариальное удостоверение и хранение документов, и передаче этих документов другому нотариусу Уполномоченный управляющий товарищ не позднее следующего рабочего дня с даты их передачи выдает письменное согласие на доступ к этим документам третьим лицам, которым такое письменное согласие было выдано прежним нотариусом.

13.5. Изменение условий настоящего договора допускается по общему соглашению Товарищей или, если такое соглашение не достигнуто, по решению суда.

13.6. Условия настоящего договора не подлежат раскрытию и охраняются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 года N 98-ФЗ "О коммерческой тайне", за исключением случаев, если раскрытие существенных условий договора инвестиционного товарищества для неограниченного круга лиц осуществляется по общему согласию всех Товарищей.