**ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(далее – Правообладатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**
действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Пользователь) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно настоящему Договору Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение на указанный в Договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности Пользователя комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, а именно право:

* на коммерческое обозначение Правообладателя (приложение № 1 к настоящему Договору);
* охраняемую коммерческую информацию (приложение № 2 к настоящему Договору);
* товарный знак (приложение № 3 к настоящему Договору);
* знак обслуживания (приложение № 4 к настоящему Договору);
* секреты производства (ноу-хау) (приложение № 5 к настоящему Договору).

1.2. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав на следующей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Вознаграждение за пользование комплексом исключительных прав составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выплачивается в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующие сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Правообладателя.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Правообладатель обязан:

* передать Пользователю техническую и коммерческую документацию, рецепты, предоставить иную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему Договору, а также проинструктировать Пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;
* передать необходимые предметы интерьера;
* обеспечить государственную регистрацию предоставления права использования в предпринимательской деятельности Пользователя комплекса принадлежащих
* Правообладателю исключительных прав, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, его изменений и прекращения в установленном порядке в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;
* контролировать качество продукции, кондитерских изделий, услуг, оказываемых Пользователем на основании настоящего Договора;
* не предоставлять другим лицам комплекс исключительных прав, аналогичных настоящему

Договору, для их использования на закрепленной за Пользователем согласно п. 1.2 настоящего Договора территории, а также воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории.

2.2. С учетом характера и особенностей деятельности, осуществляемой Пользователем по настоящему Договору, Пользователь обязуется:

* указывать при осуществлении предусмотренной настоящим Договором деятельности коммерческое обозначение Правообладателя, на всех вывесках, в меню, рекламе и прочих объектах, индивидуализирующих Пользователя;
* обеспечивать соответствие качества производимой им на основе настоящего Договора продукции, изделий, оказываемых услуг качеству аналогичной продукции, изделий или услуг, производимых и оказываемых непосредственно Правообладателем;
* соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется Правообладателем и другими пользователями, в том числе указания, касающиеся места расположения, внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых Пользователем при осуществлении предоставленных ему по Договору прав;
* оказывать покупателям дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая продукцию и изделия непосредственно у Правообладателя или других пользователей;
* не разглашать секреты производства Правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;
* информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу настоящего Договора;
* отказаться от получения по договорам коммерческой концессии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) Правообладателя.

2.3. Пользователь не вправе заключать с кем-либо договоры субконцессии в отношении прав, переданных по настоящему Договору.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ПО ТРЕБОВАНИЯМ,**
**ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ**

3.1. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества продукции, изделий, услуг, продаваемых и оказываемых Пользователем по настоящему Договору.

3.2. По требованиям, предъявляемым к Пользователю как к изготовителю продукции (товаров) Правообладателя, Правообладатель отвечает солидарно с Пользователем.

**4. ПРАВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЗАКЛЮЧИТЬ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР НА**
**НОВЫЙ СРОК**

4.1. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора коммерческой концессии имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

4.2. При заключении договора коммерческой концессии на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

4.3. Если Правообладатель откажет Пользователю в заключении договора коммерческой концессии на новый срок, но в течение года со дня истечения срока настоящего Договора заключит с другим лицом договор коммерческой концессии, по которому предоставит те же права, какие были предоставлены Пользователю по настоящему Договору, на тех же условиях, Пользователь вправе потребовать по своему выбору в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним настоящий Договор, или только возмещения таких убытков.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, не является основанием для изменения или расторжения Договора. Новый правообладатель становится стороной настоящего Договора в части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему исключительному праву.

5.3. В случае, если в период действия настоящего Договора истек срок действия
исключительного права, пользование которым предоставлено по настоящему Договору, либо такое право прекратилось по иному основанию, настоящий Договор продолжает действовать, за исключением положений, относящихся к прекратившемуся праву.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случае:

* истечения срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора;
* объявления Правообладателя или Пользователя несостоятельным (банкротом);
* прекращения принадлежащих Правообладателю прав на фирменное наименование или коммерческое обозначение без замены их новыми аналогичными правами;
* в иных случаях, предусмотренных законом.

5.5. Пользователь вправе требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае изменения Правообладателем своего коммерческого обозначения, права на использование которого входят в комплекс исключительных прав, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

В случае если Пользователь не требует расторжения настоящего Договора, Договор действует в отношении нового коммерческого обозначения Правообладателя.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Предоставление права использования комплекса исключительных прав по настоящему Договору, изменение настоящего Договора и его прекращение подлежат государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности (Роспатенте).

6.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, стороны будут
руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пользователь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |